

ĮKVEPIANČIAM GYVENIMUI

AIRIDA DAGIENĖ | „BALTIC SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY“ ARCH.
IR ŽYGIMANTO GEOVILOS / 15MIN. NUOTR.

Antakalnis ir jame esanti Rūtų gatvelė visada žavi aplink žaliuojančiais parkais, tyla, ramybe, solidžia kaimynyste. Čia yra viskas, ką galima rasti užmieščio rajonuose, tačiau gyvenimas Antakalnyje tuo ir puikus, kad sostinės senamiestis vos už 3 kilometrų. „Rūtų 21“ – tai išskirtinis gyvenimo stilius ir maksimalus privatumas, aukšto efektyvumo inžineriniai sprendimai ir natūralus medžiagiškumas, šiuolaikinės urbanistikos tendencijas atliepanti pastato architektūra ir ryškus vizualinis supančios gamtinės aplinkos dominavimas.



Objekto pavadinimas:
rezidencija Rūtų g. 21, Vilnius
Užsakovas: UAB „Promo Vision“
Statybos valdytojas: UAB „Keista“
Statybos techninė priežiūra: UAB „Keista“
Projektuotojas: UAB Vilniaus architektūros studija
Architektai: Emilis Petkevičius, Kęstutis Pempė

Šiandienos tendencija: vietoje namo užmiestyje – moderniai komfortabilus butas parko kaimynystėje arti centro

Trijų aukštų name, profesionaliai suprojektuotame išlavinto skonio žmogui, ieškančiam maksimalaus komforto ir saugumo, yra tik septyni prabangūs 120–230 m² ploto apartamentai.

Namas pastatytas Antakalnyje, greta Sapiegų rūmų, šimtamečių pušų prieglobstyje. Pastatą projektavo architektai Kęstutis Pempė ir Emilis Petkevičius (Vilniaus architektūros studija). Cokoliniame aukšte esantys du butai turi nedidelius žemės sklypus, kiti – balkonus ir terasas. „Tai vienas prabangiausių projektų Vilniaus mieste, o Antakalnyje – vienintelis toks išskirtinis“, – sako pastate butus parduodančios nekilnojamojo turto agentūros „Baltic Sotheby's International Realty“ generalinis direktorius Paulius Gebrauskas.

Būsimas „Rūtų 21“ gyventojas – žmogus, kuris ieško namo alternatyvos, nes pagal dydį, funkcionalumą ir biudžetą apartamentai prilygsta namui. Jam bus taip pat patogiu, nes nereikės prižiūrėti sklypo, dažnai galės būti išvykęs

ir palikti namus be priežiūros. Visai greta miesto centro, todėl atžalos galės savarankiškai grįžti namo“, – komentuoja projekto pardavimo vadovė, „Baltic Sotheby's International Realty“ konsultantė Kristina Marčiulevičienė. „Vilniuje tai pirmasis projektas, kur apartamentai parduodami ne esantys planuose, o jau pastatyti, kai įrengtos bendrosios erdvės, sutvarkyta aplinka. Tai labai palengvina pardavimo brokerių darbą“, – atkreipia dėmesį P. Gebrauskas.

Šiuolaikinės architektūros ir šimtamečių pušų prieglobsčio dermė

Prabangios apdailos medžiagos bei preciziška darbų kokybė pastatui suteikia pabrėžtiną reprezentatyvumo įspūdį, dideli langai užtikrina, kad į patalpas pateks daug natūralios šviesos. Išorinės sienos – su vėdinamojo fasado sistema. Namų apdaila – iš keraminių plytų ir medienos lentų su vėdinamuoju oro tarpu. Sienos apšiltintos mineralinės vatos plokštėmis, vėjo izoliacijai naudotos nuo vėjo apsaugančios kietos mineralinės vatos plokštės, kurios pagal specialų užsakymą į Lietuvą pristatytos būtent šiam objektui. Aliuminio kaustyti nedygiuotos pušies mediniai langai, kurių stiklo paketus sudaro trisluoksnis stiklas su šiltu plastikiniu rėmeliu. Jų šilumos laidumo koeficientas – ne didesnis nei $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{k}$. Pagal atskirus langų stiklo suskirstymo sprendinius sumontuoti stiklai atitinka 2(b)2 saugumo klasę.

Namų atraminės konstrukcijos – sienos, kolonos, sijos, perdangos – iš monolitinio gelžbetonio. Plokščio namo stogo šiluminė varža atitinka reikalavimus, keliamus A klasės statiniams.

Pastatas suprojektuotas į parko šlaitus, besileidžiančius terasomis, nuo kurių atsiveria vaizdas į supantį pušyną. Taip kiekvienuose apartamentuose kuriamas unikalus privatumo įspūdis. Butų terasos įrengtos eksploatuojamo plokščio stogo principu su medienos plytelėmis / segmentais, sumontuoti nerūdijančio plieno turėklai su tonuoto stiklo zonomis.

Žemutiniame aukšte įrengti tiesioginiai išėjimai į kieme esančias individualias poilsio aikšteles, atskirtas želdynais. Aplinkai apželdinti parinkti ir pasodinti vietiniai augalai, atvežti iš Kauno miškų urėdijos. Beje, teritorijos apželdinimas išskirtinis ir tuo, kad turi automatinę laistymo sistemą. Daugiabutį namą juosia trinkelė danga, kurią rėmina granito borteliai. Prie pastato – erdvi aikštelė svečių automobiliams.

Darbus sunkino ne tik sudėtingas patekimas į aikštelę

Statinio statybos valdytojai ir techninės priežiūros vykdytojai UAB „Keista“ ir jos vadovas Gintautas Kazlauskas tikina, kad, išvydęs projekto planus, buvo maloniai nustebintas sprendinių novatoriškumo, kokybiškų medžiagų parinkimo. Įmonės, teikiančios visų statybos sričių valdymo paslaugas ir statančios įvairius sudėtingus statinius, vadovas teigia, kad pagal jų bendrovės apimtį tai labai nedidelis projektas: „Šį kartą sutikome dalyvauti, nes pastatas pasirodė itin gražus, techniškai sudėtingas. Buvome paprašyti išanalizuoti projektą, apskaičiuoti, kiek kainuotų statyba. Iš pradžių pateikėme projekto sprendinių



pirminį vertinimą. Manėme, jeigu užsakovas sutiks viską supaprastinti, kai kuriuos sprendinius atpiginti, objektas mums taps nebeįdomus. Bet jis tarė griežtą „ne“ visiems paprastinimams. Motyvacija – noras pastatyti išskirtinį objektą. Tai itin sudomino mūsų įmonės specialistus.“
Anot G. Kazlauskio, situaciją sunkino tai, kad buvo sudėtinga patekti į statybų aikštelę, kai į siaurą Rūtų gatvę reikėjo įvežti krana ir medžiagas. Antra – kaimynai. „Gatvė iš visų pusių supa jaukus miškas, – pasakoja G. Kazlauskas, – tad nieko keista, kad statybų metu išvydę gatvėje sunkiasvorę statybinę techniką gyventojai išsigando, jog pašonėje iškils daugiaaukštis. Namų užsakovas, bendrovė „Promo Vision“, dėjo daug pastangų bendraudami su bendruomene. Savo sąskaita jie visoje gatvėje išliejo naują asfaltą, išklėjo šaligatvius.“

Anot projekto statybos valdytojo, taip pat reikėjo saugoti kiekvieną medelį, juk greta – parko teritorija, statybą sunkino šlaitas, sudėtingas monolito konstruktyvas. „Įmonei šis projektas suteikė tikrai daug patirties, uždavinys buvo sudėtingas, bet rezultatas – geras užsakovo įvertinimas, todėl bendradarbiausime ir toliau“, – džiaugiasi pabaigtu darbu įmonės vadovas. UAB „Keista“ užsiima investicinių projektų vadyba ir statinių statybos technine priežiūra, techninės būklės vertinimu, projektavimu, projektų koordinavimu, valdymu, teritorijų planavimo valdymu, statinio projekto ir ekspertizės valdymu bei koordinavimu, inžinerinių sistemų optimizavimu, nebaigtos statybos valdymu, saugos darbe koordinavimu, teikia pastato energinio naudingumo sertifikavimo bei konsultavimo paslaugas.

Požeminė stovėjimo aikštelė ir sandėliukai

Rūsyje – erdvūs sandėliukai, dviračių saugojimo patalpa, persirengimo spintelės. Požeminėje aikštelėje įrengta 18

vielių automobiliams ir motociklams, elektrinių automobilių įkrovos stotelė. Kiekvienam butui skirta po dvi automobilių stovėjimo vietas, o viršutiniame ir didžiausiam butui priklauso net šešios vietos. Aikštelės grindų danga – liejamasis epoksidas. Automobilių vietos nužymėtos raudonos spalvos epoksidine danga. Kolonos ženklintos įspėjamaisiais guminiiais kampais. Ties įvažiavimo pاندسو posūkiu sumontuotas sferinis veidrodinis užtikrina saugų ir sklandų judėjimą į / iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.

Naujausi technologiniai sprendimai

Gyventojų saugumui – moderni, atpažįstanti šeimininką pastato apsaugos ir įėjimo į pastatą sistema. Įėjimo į pastatą ir butų durys bei pašto dėžutės atidaromos naudojant bendrą piršto nuskaitymo sistemą, kuri sumontuota į įmonės „Siedle“ nerūdijančiojo plieno lauko telefonspynę „Steel“ su integruotomis pašto dėžutėmis. Gaminį platinti Lietuvoje išskirtinė teisė suteikta įmonei „JUNG Vilnius“, kuri taip pat tiekė „Siedle“ telefonspynės skydo, butų vidinių telefonspynių įrangą. Jau įrengtuose butuose sumontuoti kokybiški „JUNG A creation“ dizaino jungikliai. Name įdiegta ir Austrijos gamintojo „Ekey“ skaitytuvų bei klaviatūrų įėjimo sistema. Kiekvieno buto durys turi individualią vieno piršto skaitytuvo įėjimo sistemą, kurią „Android“ ar „iOS“ programėlėmis galės administruoti pats gyventojas. Sistemos valdiklis parinktas tik to buto įėjimo durų spynai ar sklendei valdyti. Tai unikalūs



“
Kokybiškas gyvenimas prasideda namuose, kurie Jus įkvepia.



Rinkis ir derink

Pašto dėžutė ir telefonspynė
Kamera
Pirštų atspaudų skaitytuvas
Kodinė spyna
Užrašas
Ir kita...



Viskas, ko reikia prie namų durų.

Siedle telefonspynių sistemos – vokiečių inžinerinės meistrystės, puoselėjamos nuo 1750 m., rezultatas.

komfortas su aukščiausio lygio apsauga. Kiekviename bute įrengta „JUNG“ vidinė buto garso stotelė, sujungta į bendrą sistemą (telefonspynę). Yra galimybė duris atidaryti ir atskiru užsakymu programuojama kortele. Įėjimo į pastatą durys atsidaro savaime, nes sumontuota Vokietijos gamintojo durų uždarymo įtaisų sistema.

Namo perimetro ir požeminės stovėjimo aikštelės apsaugai įrengtos IP aukštos raiškos vaizdo stebėjimo kameros. Jos sujungtos į interneto tinklą, prie kurio galima prisijungti iš asmeninių kompiuterių, išmaniųjų telefonų ar planšetinių kompiuterių.

Atvėrus pastato duris, patenkama į erdvę, natūraliai apšviestą vestibulį, imponuoja nestandartinis patalpos aukštis. Daugiabutyje įrengtas firmos „Schindler“ liftas naudoja elektros energiją taupančią technologiją. Jo apdaila – nerūdijantysis plienas. Gyventojams tikrai patiks maloni lifto aplinka, apšvietimas, nepriekaištingai su pastato interjeru suderinta spalva ir, žinoma, tylus veikimas. Įrenginys kyla nuo požeminės automobilių stovėjimo aikštelės aukšto. Laiptai ir aikštelės apdailintos granito plokštėmis, papuoštos prabangiais dekoratyviniais augalais.

Centralizuota vėdinimo sistema atitinka aukščiausius efektyvumo ir valdymo standartus

Pastato inžinerinių sistemų rangovas UAB „Dizaja“, naujai pastatytuose Rūtų gatvės apartamentuose parinko ir sumontavo UAB „Komfovent“ centralizuotą vėdinimo įrangą su didelio naudingumo rekuperatoriumi, atitinkančią aukščiausius efektyvumo ir valdymo standartus. Į „Komfovent Verso Standard“ 1500 m³/val. našumo vėdinimo įrenginio automatiką įdiegti „Modbus“ ir „BACnet“ protokolai leidžia integruoti įrenginius bet kokiaje pastato valdymo sistemoje (angl. BMS).

Novatoriška kintamo oro srauto valdymo režimo (angl. VAV - Variable air volume) funkcija bei uždarymo sklendės reaguoja į patalpų oro kokybę. Sklendės užtikrina, kad kiekvienas butas atskirai galėtų reguliuoti vėdinimo našumą. Taip pat kiekvienas butas šiame objekte turi individualų CO₂ jutiklį. Gyvenamosiose patalpose oro kiekis reguliuojamas pagal jutiklio rodmenis, naudojant kintamo oro srauto sklendes. Jei oras tyras, vėdinimas sumažinamas arba išjungiamas – taip taupoma energija. Dėl keliamų projektinių reikalavimų, vėdinimo įrenginyje naudotas didesnio efektyvumo nei įprastai rotacinis šilumokaitis su vandeniniu šildytuvu-aušintuvu. Kad rekuperacinė sistema veiktų maksimaliai tyliai buvo pasiūlyti galingi pertvariniai STS tipo triukšmo slopintuvai. Norint nenustelbti natūralios gamtos garsų, slopintuvai sumontuoti į visas puses, t. y. rekuperatoriaus triukšmas

nepatenka ne tik į vidų, bet ir į išorę.

Visuose butuose įrengta erdvę taupanti plastikinių lanksčių ortakių sistema „Komfovent Flex“, ortakiai yra dvisluoksniai su lygiais vidiniais paviršiais, padengti antistatine ir antibakterine danga.

Mikroklimato palaikymo ir sanitarinių sistemų įrengimo užduotys: nauja, inovatyvu, išmanu

Nauja, inovatyvu, išmanu – šios trys užduotys buvo keliamos UAB „Dizaja“ projektuojant ir įrengiant daugiabučio namo mikroklimato palaikymo bei sanitarines pastato sistemas. Bendrovė įgyvendino iškeltą tikslą įrengti inžinerines sistemas, kurios iki minimumo sumažintų gyventojų buitinius rūpesčius dėl patalpų šildymo ir vėsinimo, vėdinimo, vandentiekio bei nuotekų.

Namo išskirtinumas tas, kad šiluma jis aprūpinamas ne iš centralizuotų miesto šilumos tinklų, kaip įprasta didmiesčiuose, o iš žemės gelmėse slypinčios geotermiškės energijos. Po pastato automobilių stovėjimo aikšte įrengta 10 vertikalių geoterminių gręžinių (zondų), kurių gylis siekia po 110 metrų. Tokiame gylyje ištisus metus išlieka pastovi temperatūra + 5–10 °C. Žiemą ši energija naudojama pastatui šildyti, o vasarą – vėsinti. Žiemos laikotarpiu pagrindinį darbą gaminant šilumą atlieka du vokiečių firmos „Viessmann“ šilumos siurbliai, žemėje slypinčią energiją versdami šiluma, kurios reikia pastatui šildyti. Vasarą, kai butuose norisi gaivos ir vėsaus oro, iš geoterminių gręžinių tiekiamas šaltnešis vėsina patalpas. Šis pasyvusis vėsinimo būdas ypač efektyvus, nes, kaip įprasta vėsinimo sistemose, nenaudojama kompresorių. Pastate sumontuotas 60 kW šilumos siurblys „Vitocal 300-G“, jo galia per dvi pakopas paskirstoma 50/50. Tai leidžia šilumos siurbliui optimaliai išnaudoti pajėgumą tiek esant maksimaliam, tiek vidutiniam ir mažam galios poreikiui. Kiekvieno naujo paleidimo metu valdiklis palei-



KEISTA
UŽDARŲIŲ AKCINĖ BENDROVĖ

Baltic

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

JUNG

VIESSMANN

idn HOME
GROUP

Danfoss



GENSTATA

aigipto
DURYS

dizajn
Inžinerinis Sprendimas

SALGESTA

komfovent

Schindler



džia mažiausiai laiko išdirbusį kompresorių, taip užtikrinamas tolygus įrangos dėvėjimasis. Šilumos siurblys taip pat aprūpina pastatą karštu vandeniu, kuris kaupiamas 1500 l karšto vandens talpoje. Renkantis šilumos siurblio gamintoją, remtasi ne tik aukščiausio efektyvumo kriterijumi, bet ir eksploatacijos paprastumu bei patikimumu. Vokietijos kompanija „Viessmann“ jau 18 metų turi gamyklos atstovybę Lietuvoje.

Visuose butuose ir laiptinėje įrengta grindinio šildymo sistema gyventojams teikia gerokai didesnę komfortą, lyginant su įprastais radiatoriais, be to, neužima papildomos vietos butuose. Vasarą per grindinę sistemą cirkuliuojantis Žemės gelmėse atvėsintas šaltas vanduo vėsina patalpų orą. Šildymo ir vėsinimo sistemai naudojama tuos pačius vamzdynus bei įrangą įmonė „Dizaja“ ne tik aprūpino pastatą pigia energija, bet ir sutaupė išlaidas, kurių reikėtų sistemai įrengti. Sistemoje panaudoti Danijos įmonės „Danfoss“ aukštos kokybės grindinio šildymo vamzdžiai, kolektoriai, automatika. Naudojant darnią vieno gamintojo įrangą visai grindinio šildymo sistemai buvo galima pritaikyti papildomą išplėstinę gamintojo garantiją.

Energijos valdymo automatika „Danfoss Link“ nėra visiškai naujovė, ji diegiama jau keletą metų. Tačiau „Rūtų 21“ – pirmasis projektas, kai sistema „Danfoss Link“ įrengiama daugiabutyje taip, kad kiekvienas vartotojas galėtų valdyti šildymą, vėsinimą ir oro tiekimą. Valdoma vienu pultu

arba išmaniuoju telefonu iš bet kurios pasaulio vietos. Valdymo sistemas išmaniuoju telefonu visiškai paprasta. Telefono ekrane matyti kiekviename kambaryje nustatyta ir esama temperatūra, naudojamas šildymo ar vėsinimo režimas, galima sužinoti, kokia yra patalpų vėdinimo būseną. Sistema „Danfoss Link“ nuolat kaupia temperatūrinius duomenis ir per kelias dienas nuo šildymo sezono pradžios prisitaiko prie šildymo sistemos ypatybių. Skaičiuoja, kiek laiko anksčiau prieš nustatytą režimą didinti temperatūrą ir kada galima mažinti. Keičiantis oro sąlygoms, sistema automatiškai pasikoreguoja, kad veiktų tiksliai pagal poreikius.

Pastato patalpos vėdinamos priverstiniu būdu. Aukšto efektyvumo rekuperacinis vėdinimo įrenginys, sumontuotas pastato techninėse patalpose, šviežiu ir gaiviu oru aprūpina visus daugiabučio gyventojus. Projektuojant UAB „Dizaja“ pastatą kartu su užsakovu buvo nutarta numatyti vieną bendrą vėdinimo sistemą visiems butams, taip išvaduojant būsimus gyventojus nuo eksploatacinių rūpesčių prižiūrėti vėdinimo įrenginius. Be to, taip buvo sutaupyta vietos patalpose ir sumažintas sistemos skleidžiamas triukšmas. Kad oro srautai butuose būtų

paskirstyti optimaliai, bendrovė „Dizaja“ įrengė kintamo oro srauto reguliavimo sklendes, kuriomis visada užtikrinamas kiekvienam butui reikiamas oro kiekis. Gyventojai per tą pačią mikroklimato valdymo sistemą „Danfoss Link“ gali keisti savo buto vėdinimo intensyvumą.

Pastato vandentiekio ir nuotekų sistemų išskirtinumas – ypač kokybiškos medžiagos. Nuotekos išleidžiamos per naujos kartos storasienius ketinčius vamzdžius. Jie yra itin ilgalaikiai ir išsiskiria geromis garsą slopinančiomis savybėmis. Vanduo į butus tiekiamas tik nerūdijančiojo plieno vamzdžiais, kurie į gyventojų vartojamą vandenį neišskiria jokių kenksmingų medžiagų ir praktiškai yra amžini.

Komfortas visuose apartamentuose

Pasak nekilnojamojo turto agentūros „Baltic Sotheby's International Realty“ generalinio direktoriaus P. Gebrausko, prabangūs būstai name pradėti pardavinėti prieš mėnesį. Mažiausi apartamentai – apie 119 m², didžiausi – 230 m², vadinami *penthausu* ir išsidėstę ketvirtajame aukšte. Visi septyni butai yra su daline arba visa apdaila. Vienas jų jau turi šeimininkus, antras – rezervuotas. Įrengtajame yra visa apdaila, trūksta tik minkštųjų baldų ir buitinės technikos. Jame puikuojasi italų dizaino namų „IDN Home“ neįtikėtinai inovatyvi virtuvė „Valcucine“. „Šio modelio durelių fasadai sukurti iš natūralios guobos faneruotės, viršutinių spintelėjų durelės – iš matinio stiklo, stalviršis – iš natūralaus granito, – atvirų durų dieną žurnalistas pasakojo įmonės „IDN Home“ direktorė Gytė Ragauskienė. – Už pakeliamų durelių: stiklinės lentynėlės, metalinės dėžutės prieskoniams, patogios angos indams, pjaus-tymo lentelėms ar kitiems daiktams susidėti, čia taip



pat patogūs kabliukai aksesuarams sukabinti, kilnojami elektros lizdai, paslėptas vandens čiaupas ir gartraukis. Apšvietimas automatiškai įsijungia vos pravėrus sistemos dureles.“

Viena svarbiausių interjero detalių – durys, kurios Rūtų gatvės apartamentuose ne tik pamalonina akį puikia išvaizda, bet ir garantuoja patogumą bei saugumą, apsaugą nuo triukšmo. Pastatui įėjimo į butus duris ir sienų apdailas gamino UAB „Stradivarijai“. „Beveik kiekvienam mūsų



objekte būna vietų, mazgų, kuriuos reikia išspręsti individualiai. Šiuo atveju prie tokių priskirčiau sienų apdailą ažuolu faneruotais skydais. Dalis skydų privalėjo turėti atidarymo funkciją, kad būtų užtikrinta patogi prieiga prie pastato inžinerinių tinklų, kurie sumontuoti sienose už skydų. Nei sudėtingumu, nei apimtimi objektas mūsų specialistų neišgąsdino“, – kalba įmonės vadovas Gintaras Tamelis.

Visose duryse sumontuoti 3 vnt. SFS firmos paslėpti vyriai. Jie atlaiko 160 kg apkrovą, kai varčios svoris 70 kg, taigi vyriai parinkti su didele apkrovos atsarga. Tai garantuoja ilgą jų eksploataavimo laiką. Stakta bendrovės specialistų pagaminta 50 cm pločio – per visą sienos storį. Visi gaminių paviršiai apdailinti ažuolo drožtiniu lukštu. Akustinių ir priešgaisrinių savybių turinčių durų atsparumas gaisrui atitinka EI30 sąlygų reikalavimus, oro garso izoliavimas – 42 dB. „Visus užsakymus stengiamės atlikti kaip tik įmanoma kokybiškiau, kad ir kokios prabangos ar dydžio būtų objektas. Su šio projekto vystytoju bendradarbiaujame jau 20 metų. Tikimės, kad šis objektas dar labiau sustiprino vystytojo pasitikėjimą mūsų įmone“, – viliasi pašnekovas.

Apartamentai „Rūtų 21“ išsiskiria ypatingomis erdvėmis, natūraliomis aukštos kokybės medžiagomis, naujausiomis technologijomis, ekskliuzyvine vieta, puikiu vaizdu ir miškui būdinga ramybe – kokybiškas gyvenimas prasideda namuose, kurie Jus įkvėpia.



Valcucine



www.idnhome.lt
Konstitucijos pr. 15, Vilnius
tel. 8 (5) 2740385
idn@idnhome.lt
www.facebook.com/IDNHOMELT

Italų dizaino namai

idn HOME
GROUP

Projekto prioritetas – aukščiausia kokybė

Nemenkas statybos darbų indėlis objekte „Rūtų 21“ teko statybos bendrovei UAB „Genstata“. Įmonės, subūrusios kvalifikuotą komandą: atestuotus ir ilgą darbo patirtį turinčius statybos darbų vadovus bei meistrus, savo srities ekspertus, specializacija – sudėtingų statinių statyba, jų renovacija, aplinkotvarkos darbai, statybos organizavimas ir techninė priežiūra. UAB „Genstata“ direktorius Vaidotas Bauža ypač didžiuojasi, kad jų įmonės specialistams buvo patikėta atlikti daugumą statybos darbų objekte „Rūtų 21“, taip pat ir fasado šiltinimo bei apdailos darbus. Anot jo, fasado apšiltinimas turi ypatingą svarbą įgyvendinant A+ klasės energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, o fasado apdailos medžiagų ir atliekamų darbų aukšta kokybė turi ypatingą svarbą išskirtinio statinio architektūriniam išbaigtumui, ilgametei pastato estetinei išvaizdai bei konstrukcijos patvarumui. V. Bauža neslepia, kad dirbti šiame objekte buvo itin malonu, nes darbams naudotos tik aukščiausios klasės medžiagos, neieškant pigesnių analogų ir nebendant sutaupyti nei atliekant

darbus, nei parenkant medžiagas. Išlaikytas itin aukštas bendradarbiavimo kultūros lygis. „Užsakovo principinumas įgyvendinti inovatyvaus statinio architektūrinį bei konstrukcinį sumanymą, išlaikant išskirtinai aukštą kokybės lygį, tikrai pagirtinas, nes šiandienos statyboje tai retas reiškinys“, – nuogaštauja V. Bauža. Darbų eigą objekte sunkino tik tai, kad ne visas objektui reikiamas statybos medžiagas įmanoma buvo įsigyti Lietuvoje, todėl UAB „Genstata“ organizavo ir medžiagų tiekimą iš užsienio gamintojų, pavyzdžiui, fasado dailylentes ir medinius skydus terasoms iš lipniosios apulėjos (garapa) egzotinės medienos, Belgijoje gamintas klinkerines plytas, nuo vėjo apsaugančias kietos mineralinės vatos plokštes ir kitas fasado izoliacines medžiagas, o klinkerio mūrą laikančias gembines pakabas iš nerūdijančiojo metalo reikėjo gaminti individualiai dėl inovatyvių architektūrinių konstrukcijos sprendimų. UAB „Genstata“ vadovas atviras: „Mus siejo bendro tikslo siekis – visas turimas žinias, įgūdžius, patirtį pritaikyti, įgyvendinant inovatyvų projektą, užtikrinant aukščiausią kokybę, laikantis nustatytų terminų.“

